**Biblioteca GK** Archivo de conocimiento

# Por qué se tuerce lo que delegamos. El problema principal-agente (Principal-Agent Problem)

Dirección del artículo

https://www.gklibrarykor.com/es/article/8565/

Vista previa del PDF · Fragmento

Imaginemos que encargamos a un agente inmobiliario la venta de nuestra casa. El propietario quiere sacar hasta el último céntimo, pero al agente apenas le aumenta la comisión si consigue un precio algo más alto. Por eso, para el agente puede ser más rentable cerrar pronto la operación a un precio razonable que esperar unas semanas más para vender la casa más cara. Este conflicto que surge cuando divergen los intereses de quien encarga una tarea y de quien la asume se llama «problema principal-agente (Principal-Agent Problem)». Aparece en cualquier relación en la que se delega una tarea, como l